



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

NR.

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

privind aprobarea “**Regulamentului de organizare, funcționare și atribuire a parcarilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja în acest scop pe teritoriul municipiului Baia Mare**” și a documentația de atribuire a locurilor de parcare de reședință

Ținând seama că în evidențele fiscale ale Direcției Taxe și Impozite Baia Mare figurează Autoturisme înmatriculate pe persoane fizice cu domiciliul în Baia Mare - 45893 buc, respectiv Autoturisme înmatriculate pe persoane juridice cu sediul/punct lucru în Mun. Baia Mare - 8202 buc, este necesară asigurarea unui număr minim de 54.000 locuri parcare de reședință pentru acestea, fără a lua în calcul autoturismele deținute prin închiriere sau leasing și înmatriculate în alte state sau unități administrativ teritoriale.

De asemenea figurează cu Apartamente în locuințe colective - 56534 persoane fizice respectiv 815 persoane juridice, astfel fiind necesară asigurarea unui număr de cel puțin 57.000 locuri parcare de reședință care să deservească aceste locuințe, dacă ne raportăm la posibilitatea ca fiecare deținător de locuință să dețină și un autoturism.

Începând cu anul 1994, în urma licitațiilor sau fără licitație, pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare sau teren de stat aflat în administrarea municipiului, au fost edificate **6.240 GARAJE** și **220 PARCĂRI ACOPERITE**, fiind încheiate contracte de concesiune și închiriere a terenului aferent pentru acestea, astfel că la această dată există cel puțin 6400 structuri pentru garare autoturisme.

Este necesară reglementarea modului de utilizare a parcarilor care pot fi atribuite ca parcare de reședință, lucru ce va duce la atragerea unor venituri la bugetul local, degrevarea de autoturisme a spațiilor verzi, a străzilor și trotuarelor din cartierele de locuit și nu în ultimul rând satisfacerea nevoilor cetățenilor municipiului Baia Mare care dețin autoturism ale căror sume provenite din taxa auto se face venit la bugetul local.

Autoritatea publică locală, prin serviciile specializate, acordă o atenție deosebită proiectului prin care se dorește reglementarea statutului parcarilor de reședință din municipiul Baia Mare.

Acțiunea de identificare, inventariere, marcarea și numerotare a parcarilor de reședință de pe raza municipiului Baia Mare respectiv implementarea acestora în aplicația GIS a avut ca rezultat identificarea și transpunerea în format geospațial a 12.000 locuri de parcare, din care 4000 au fost numerotate, marcate și semnalizate corespunzător.

Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea parcarilor de reședință amenajate pe teritoriul municipiului Baia Mare ține seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale municipiului Baia Mare și în raport cu starea

dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatării și dezvoltării acestuia, motiv pentru care considerăm că este necesară și oportună adoptarea Regulamentului de organizare, funcționare și atribuire a parcarilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja în acest scop pe teritoriul municipiului Baia Mare.

Luând în considerare necesitatea rezolvării cât mai rapide și eficiente a problemei parcării în zonele de reședință din Municipiul Baia Mare, având în vedere faptul că locurile de parcare sunt insuficiente pentru numărul autovehiculelor, atribuirea prin intermediul unei platforme digitalizate, respectiv licitarea, dacă situația o impune, a locurilor de parcare de reședință, se dovedește a fi oportună, dovedindu-se a fi cea mai bună metodă de valorificare.

Având în vedere că lipsa locurilor de parcare de reședință este datorată în mare măsură de ocuparea domeniului privat al municipiului Baia Mare de garaje zidite sau construite din diverse materiale metalice, realizate cu sau fără autorizație de construire în perioada 1991-2010, care datorită neutilizării în scopul lor principal, duc la acutizarea fenomenului de lipsă a parcarilor, propun ca atribuirea în prima etapă a parcarilor de reședință să nu se facă în favoarea celor care dețin garaje, iar în cazul desființării acestora, deținătorul să primească cu prioritate o parcare de reședință, dacă îndeplinește condițiile de repartizare.

Astfel, ținând cont de recomandările cetățenilor oferite în timpul vizitelor în teren, de noua modalitate de depunere prin platforma electronică ce oferă posibilitatea de depunere a oricărui document prin infrastructura electronică, orice solicitare se poate depune ONLINE, de oferirea posibilității de a alege locul de parcare dorit, dintre cele libere, de mărirea ariei de atribuire a locurilor de parcare de la 30m la 100m, după abrogarea H.G. nr. 955/2004, de acordarea locurilor de parcare în regim gratuit atât persoanelor cu handicap, de simplificarea modalității de depunere a documentației pentru rezervarea locurilor de parcare, și implicit a procedurii de atribuire.

Vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat.

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș